

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"

За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, д.44

S общая, м2;

2 014,30

Тариф за жилое помещение : руб. за 1 м2

23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено:	143 505,22	150 354,74	159 870,55	177 162,29	630 892,80
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	138 986,70	138 986,70	138 986,70	138 986,70	555 946,80

Оплачено :	131 245,00	144 215,38	141 789,86	194 678,42	611 928,66
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	127 406,59	136 445,05	125 237,90	161 972,55	551 062,09

Недоплата/переплата за период :	12 260,22	6 139,36	18 080,69	-17 516,13	18 964,14
---------------------------------	-----------	----------	-----------	------------	-----------

Расходы в т.ч.:	94 116,20	242 186,18	122 439,17	184 440,32	643 181,86
СОИ в т. ч.:	5 799,73	13 575,71	35 085,20	64 234,85	118 695,49
Холодная вода и канализация СОИ	2 187,72	2 187,72	2 422,14	2 421,84	9 219,42
Электроэнергия СОИ	3 612,01	11 387,99	32 663,06	61 813,01	109 476,07
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	18 526,13	34 650,13	20 106,13	25 065,13	98 347,50
Прочистка канализации	0,00	0,00	1 000,00	0,00	1 000,00
Ревизия сетей освещения	760,00	0,00	1 340,00	799,00	2 899,00
Промывка, опрессовка	0,00	16 884,00	0,00	0,00	16 884,00
Гос. период. проверка узла учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	6 500,00	6 500,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	17 766,13	17 766,13	17 766,13	17 766,13	71 064,50
Содержание газового оборудования в т. ч.:	0,00	0,00	0,00	16 694,00	16 694,00
Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)	0,00	0,00	0,00	16 694,00	16 694,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	9 305,40	5 255,40	3 390,90	9 305,40	27 257,10
Разнос квитанций	770,40	770,40	930,90	770,40	3 242,10
Обслуживание теплосчетчика	6 075,00	2 025,00	0,00	6 075,00	14 175,00
Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии	2 460,00	2 460,00	2 460,00	2 460,00	9 840,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	9 630,00	15 915,00	12 840,00	12 840,00	51 225,00
Уборка придомовой территории	9 630,00	9 630,00	12 840,00	12 840,00	44 940,00
Обрезка веток	0,00	979,00	0,00	0,00	979,00
Покос травы	0,00	5 306,00	0,00	0,00	5 306,00
Дезинсекция, дератизация	0,00	0,00	0,00	2 200,00	2 200,00
Содержание помещений в т. ч.:	18 888,00	15 840,00	19 050,00	19 050,00	72 828,00
Уборка подъездов	12 840,00	12 840,00	16 050,00	16 050,00	57 780,00
Хоз. Инвентарь	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Установка информационных стендов и табличек	3 048,00	0,00	0,00	0,00	3 048,00
Текущий ремонт в т. ч.:	0,00	124 983,00	0,00	3 084,00	128 067,00
Ремонт подъезда №3	0,00	124 983,00	0,00	0,00	124 983,00
Ремонт сетей электроснабжения	0,00	0,00	0,00	1 889,00	1 889,00
Ремонт сетей канализации	0,00	0,00	0,00	1 195,00	1 195,00
Услуги по управлению	31 966,94	31 966,94	31 966,94	31 966,94	127 867,76
Баланс МКД на начало периода	-9 016,77				
Баланс МКД на конец периода	28 112,03	-69 858,76	-50 508,07	-40 269,97	-40 269,97

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

